

## แบบคำคัดค้านราคาประเมินห้องชุด

ตามมาตรา ๒๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ. ....

เรื่อง ขอคัดค้านราคาประเมินห้องชุดของอาคารชุด.....

เรียน คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด.....

ผ่าน ผู้อำนวยการกองประเมินราคาทรัพย์สิน/ธนารักษ์พื้นที่.....

ตามที่ได้มีการประกาศบัญชีราคาประเมินห้องชุดไปแล้วนั้น เมื่อปรากฏเหตุแห่งการคัดค้าน  
เจ้าของห้องชุดที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดใด อาจคัดค้านราคาประเมินห้องชุดเฉพาะของตนเองในบัญชีราคาประเมิน  
ห้องชุดของจังหวัดนั้นได้ โดย

## ๑. ผู้ยื่นคำคัดค้าน ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์

๑.๑  เป็นบุคคลธรรมดา

ข้าพเจ้า.....

เลขประจำตัวประชาชน..... อายุ .....ปี

ที่อยู่ปัจจุบันเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย .....

ถนน ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....

จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ .....

โทรสารหรือ E-mail ..... Line ID .....

๑.๒  เป็นนิติบุคคล

ชื่อนิติบุคคล .....

ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท .....

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย .....

ถนน ..... ตำบล/แขวง .....

อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....

โดยมี .....

.....

..... เป็นผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลตามหนังสือรับรอง

ของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท .....

ลงวันที่ ..... และหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ .....

โทรศัพท์ ..... โทรสารหรือ E-mail.....

๒. มีความประสงค์ขอยื่นคำคัดค้านราคาประเมินห้องชุด จำนวน ..... ห้อง

๓. รายละเอียดของห้องชุดที่ประสงค์จะขอคัดค้านราคาประเมิน ดังนี้

ห้องชุดเลขที่..... ชั้นที่..... อาคารเลขที่.....

ชื่ออาคารชุด.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....

เนื้อที่ ..... ตารางเมตร รวมเนื้อที่ ..... ตารางเมตร

ราคาประเมิน .....บาท/ตารางเมตร  
 ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่ .....  
 ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....  
 รวมเนื้อที่..... ตารางวา

๔. ขอคัดค้านราคาประเมินห้องชุด

๔.๑ กรณีการคัดค้านราคาประเมินห้องชุดตามมาตรา ๒๓ (๑) สามารถกระทำได้ภายใน  
 ๙๐ วันนับแต่วันที่รู้หรือควรรู้ถึงเหตุแห่งการคัดค้าน

พื้นที่ ลักษณะ สภาพ และทำเลที่ตั้งของห้องชุดที่ใช้กำหนดราคาประเมินไม่ถูกต้อง

กำหนดราคาประเมินผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไม่ถูกต้องตามข้อเท็จจริง

๔.๒ กรณีการคัดค้านราคาประเมินห้องชุดตามมาตรา ๒๓ (๒) สามารถกระทำได้ภายใน  
 ๙๐ วันนับแต่วันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินห้องชุด

การประเมินราคาห้องชุดไม่เป็นไปตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด หรือหลักเกณฑ์  
 และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

๕. ข้อมูลอื่น ๆ ที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณา (ถ้ามี) .....

.....  
 .....  
 .....

๖. ข้าพเจ้าได้แสดงเอกสารหลักฐานประกอบคำคัดค้านมาด้วยแล้ว ดังนี้

๖.๑ เอกสารหลักฐานของผู้ยื่นคำคัดค้าน

**กรณีบุคคลธรรมดา**

บัตรประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทางกรณีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นชาวต่างชาติ \*

สำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาภาพถ่ายหนังสือเดินทาง (ผู้ถือกรรมสิทธิ์  
 เป็นชาวต่างชาติ) กรณียื่นทางไปรษณีย์ \*

หนังสือมอบอำนาจ พร้อมปิดอากรแสตมป์ และสำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน  
 ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนา (กรณีมอบอำนาจ) \*

อื่น ๆ ระบุ .....

**กรณีนิติบุคคล**

สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ได้จดทะเบียนไว้กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวง  
 พาณิชยกรรมให้ไม่เกิน ๓ เดือน โดยผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลลงนามรับรอง พร้อมประทับตราสำคัญ  
 ของนิติบุคคล และสำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคล \*

หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งลงนามมอบอำนาจโดยผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล พร้อม  
 ประทับตราสำคัญของนิติบุคคลและปิดอากรแสตมป์ สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ได้จดทะเบียนไว้กับ

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ออกให้ไม่เกิน ๓ เดือน และสำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน  
ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนา (กรณีมอบอำนาจ) \*

อื่น ๆ ระบุ .....

๖.๒ เอกสารหลักฐานในการพิจารณาตรวจสอบสิทธิความเป็นเจ้าของ

สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช. ๒) พร้อมสารบัญจดทะเบียน \*

แบบบัญชีรายการห้องชุด หรือ ภ.ด.ส. ๔ (ถ้ามี)

แบบแสดงรายการค่านวณภาษีอากรชุด/ห้องชุด หรือ ภ.ด.ส. ๘ (ถ้ามี)

อื่น ๆ ระบุ .....

๖.๓ เอกสารหลักฐานในการพิจารณาตรวจสอบเหตุแห่งการคัดค้าน

ภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึง พื้นที่ ลักษณะ สภาพ และทำเลที่ตั้งของห้องชุด \*

อื่น ๆ ระบุ .....

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความและเอกสารต่าง ๆ ที่ยื่นตามคำคัดค้านข้างต้นเป็นจริง  
ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ ..... ผู้ยื่นคำคัดค้าน  
(.....)

หมายเหตุ : สำเนาเอกสารที่ยื่นต้องลงลายมือชื่อรับรองสำเนาทุกฉบับ

\* หมายถึง เอกสารที่จำเป็นต้องใช้ประกอบการยื่นคำคัดค้าน

ส่วนของผู้ยื่นคำคัดค้าน

ได้รับเอกสารหลักฐานไว้แล้ว ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่  
(.....)

ตำแหน่ง .....

## แบบคำคัดค้านราคาประเมินห้องชุด

ตามมาตรา ๒๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

เขียนที่..... กองประเมินราคาทรัพย์สิน.....

วันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

เรื่อง ขอดคัดค้านราคาประเมินห้องชุดของอาคารชุด.....

เรียน คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

ผ่าน ผู้อำนวยการกองประเมินราคาทรัพย์สิน/ธนารักษ์พื้นที่..... ประเมินกรุงเทพมหานคร ๒

ตามที่ได้มีการประกาศบัญชีราคาประเมินห้องชุดไปแล้วนั้น เมื่อปรากฏเหตุแห่งการคัดค้าน  
เจ้าของห้องชุดที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดใด อาจคัดค้านราคาประเมินห้องชุดเฉพาะของตนเองในบัญชีราคาประเมิน  
ห้องชุดของจังหวัดนั้นได้ โดย

๑. ผู้ยื่นคำคัดค้าน ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์

๑.๑  เป็นบุคคลธรรมดา

ข้าพเจ้า..... นายมาตรฐาน เก่งประเมิน

เลขประจำตัวประชาชน..... ๙๙๙๙๙๙๙๙๙๙๙๙ อายุ ๖๙ ปี

ที่อยู่ปัจจุบันเลขที่ ๒๖ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๑๑

ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ โทรศัพท์ ๐๒-๒๗๐-๐๓๕๕

โทรสารหรือ E-mail s.avoidtax@gmail.com Line ID

๑.๒  เป็นนิติบุคคล

ชื่อนิติบุคคล

ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย

ถนน ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด

โดยมี

เป็นผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลตามหนังสือรับรอง

ของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท

ลงวันที่ และหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่

โทรศัพท์ โทรสารหรือ E-mail

๒. มีความประสงค์ขอยื่นคำคัดค้านราคาประเมินห้องชุด จำนวน ๑ ห้อง

๓. รายละเอียดของห้องชุดที่ประสงค์จะขอดัดค้านราคาประเมิน ดังนี้

ห้องชุดเลขที่ ๒๒๒ ชั้นที่ ๔ อาคารเลขที่ ๒๖

ชื่ออาคารชุด ประเมิน ลิฟวิ่ง เพลส ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๕๐

เนื้อที่ ๕๐ ตารางเมตร รวมเนื้อที่ ๕๐ ตารางเมตร

ราคาประเมิน ๑๒๐,๐๐๐ บาท/ตารางเมตร

ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่ ..... ๗๖๐๘ .....  
 ตำบล..... บางซื่อฝั่งใต้ ..... อำเภอ..... บางซื่อ ..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร .....  
 รวมเนื้อที่..... ๗๙๖ ..... ตารางวา

๔. ขอคัดค้านราคาประเมินห้องชุด

๔.๑ กรณีการคัดค้านราคาประเมินห้องชุดตามมาตรา ๒๓ (๑) สามารถกระทำได้ภายใน ๙๐ วันนับแต่วันที่รู้หรือควรรู้ถึงเหตุแห่งการคัดค้าน

พื้นที่ ลักษณะ สภาพ และทำเลที่ตั้งของห้องชุดที่ใช้กำหนดราคาประเมินไม่ถูกต้อง

กำหนดราคาประเมินผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไม่ถูกต้องตามข้อเท็จจริง

๔.๒ กรณีการคัดค้านราคาประเมินห้องชุดตามมาตรา ๒๓ (๒) สามารถกระทำได้ภายใน ๙๐ วันนับแต่วันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินห้องชุด

การประเมินราคาห้องชุดไม่เป็นไปตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด หรือหลักเกณฑ์ และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

๕. ข้อมูลอื่น ๆ ที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณา (ถ้ามี) .....

.....  
 .....  
 .....

๖. ข้าพเจ้าได้แสดงเอกสารหลักฐานประกอบคำคัดค้านมาแล้ว ดังนี้

๖.๑ เอกสารหลักฐานของผู้ยื่นคำคัดค้าน

**กรณีบุคคลธรรมดา**

บัตรประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทางกรณีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นชาวต่างชาติ \*

สำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาภาพถ่ายหนังสือเดินทาง (ผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นชาวต่างชาติ) กรณียื่นทางไปรษณีย์ \*

หนังสือมอบอำนาจ พร้อมปิดอากรแสตมป์ และสำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนา (กรณีมอบอำนาจ) \*

อื่น ๆ ระบุ .....

**กรณีนิติบุคคล**

สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ได้จดทะเบียนไว้กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ที่ออกให้ไม่เกิน ๓ เดือน โดยผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลลงนามรับรอง พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล และสำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคล \*

หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งลงนามมอบอำนาจโดยผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคลและปิดอากรแสตมป์ สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ได้จดทะเบียนไว้กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ออกให้ไม่เกิน ๓ เดือน และสำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนา (กรณีมอบอำนาจ) \*

อื่น ๆ ระบุ .....

๖.๒ เอกสารหลักฐานในการพิจารณาตรวจสอบสิทธิความเป็นเจ้าของ

สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช. ๒) พร้อมสารบัญญัติทะเบียน \*

แบบบัญชีรายการห้องชุด หรือ ภ.ด.ส. ๔ (ถ้ามี)

แบบแสดงรายการค่านวณภาษีอากรชุด/ห้องชุด หรือ ภ.ด.ส. ๘ (ถ้ามี)


อื่น ๆ ระบุ .....

๖.๓ เอกสารหลักฐานในการพิจารณาตรวจสอบเหตุแห่งการคัดค้าน

ภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึง พื้นที่ ลักษณะ สภาพ และทำเลที่ตั้งของห้องชุด \*

อื่น ๆ ระบุ .....

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความและเอกสารต่าง ๆ ที่ยื่นตามคำคัดค้านข้างต้นเป็นจริง  
ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ .....  ..... ผู้ยื่นคำคัดค้าน


(นายมาตรฐาน เก่งประเมิน.)

หมายเหตุ : สำเนาเอกสารที่ยื่นต้องลงลายมือชื่อรับรองสำเนาทุกฉบับ

\* หมายถึง เอกสารที่จำเป็นต้องใช้ประกอบการยื่นคำคัดค้าน

ส่วนของผู้ยื่นคำคัดค้าน

ได้รับเอกสารหลักฐานไว้แล้ว ณ วันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ลงชื่อ .....  ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายมีผล ณ วันยื่นไม่เข้ารับ)

ตำแหน่ง .....

ตัวอย่างเอกสาร

๖.๑ เอกสารหลักฐานของผู้ยื่นคำคัดค้าน  
บัตรประจำตัวประชาชน \*

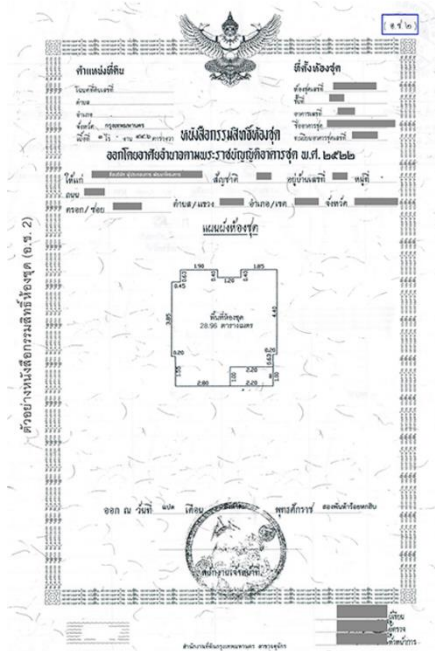


สำเนาถูกต้อง

จส.

(นายมาตรฐาน เก่งประเมิน)

๖.๒ เอกสารหลักฐานในการพิจารณาตรวจสอบสิทธิความเป็นเจ้าของ  
สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช. ๒) พร้อมสารบัญชีจดทะเบียน \*



สำเนารายชื่อบุคคลจดทะเบียน				
จดทะเบียน	ประเภท	ผู้ซื้อสัญญา	ผู้ขายสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน
วันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๕	ปกติ	นาย มาตรฐาน เก่งประเมิน	นาย มาตรฐาน เก่งประเมิน	

สำเนาถูกต้อง

จส.

(นายมาตรฐาน เก่งประเมิน)

๖.๓ เอกสารหลักฐานในการพิจารณาตรวจสอบเหตุแห่งการคัดค้าน  
ภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึง พื้นที่ ลักษณะ สภาพ และทำเลที่ตั้งของห้องชุด \*

