

แบบคำคัดค้านราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ตามมาตรา ๒๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

เรื่อง ขอคัดค้านราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

เรียน คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด.....

ผ่าน ผู้อำนวยการกองประเมินราคาทรัพย์สิน/ธนารักษ์พื้นที่.....

ตามที่ได้มีการประกาศบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างไปแล้วนั้น เมื่อปรากฏเหตุแห่งการคัดค้าน
เจ้าของสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดใด อาจคัดค้านราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างเฉพาะของตนเองในบัญชี
ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของจังหวัดนั้นได้ โดย

๑. ผู้ยื่นคำคัดค้าน ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดา

ข้าพเจ้า.....

เลขประจำตัวประชาชน..... อายุปี

ที่อยู่ปัจจุบันเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย

ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

โทรสารหรือ E-mail Line ID

๑.๒ เป็นนิติบุคคล

ชื่อนิติบุคคล

ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย

ถนน ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด

โดยมี

.....

..... เป็นผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลตามหนังสือรับรอง

ของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท

ลงวันที่ และหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่

โทรศัพท์ โทรสารหรือ E-mail.....

๒. มีความประสงค์ขอยื่นคำคัดค้านราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง จำนวน อาคาร/หลัง

๓. รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่ประสงค์จะขอคัดค้านราคาประเมิน ดังนี้

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง รหัส..... ประเภทสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินบาท/ตารางเมตร

สิ่งปลูกสร้างพื้นที่.....ตารางเมตร รวมพื้นที่ทั้งหมดตารางเมตร

ตั้งอยู่บนที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ ก. อื่น ๆ ระบุ

เลขที่

ระวาง

เลขที่ดิน

หน้าสำรวจ

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

เนื้อที่ ตารางวา รวมเนื้อที่ ตารางวา

๔. ขอคัดค้านราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

๔.๑ กรณีการคัดค้านราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๒๓ (๑) สามารถกระทำได้ภายใน ๙๐ วันนับแต่วันที่รู้หรือควรรู้ถึงเหตุแห่งการคัดค้าน

ลักษณะ สภาพ หรือประเภทของสิ่งปลูกสร้างที่ขอคัดค้าน ไม่สามารถเทียบเคียงได้ตามบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง

๔.๒ กรณีการคัดค้านราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๒๓ (๒) สามารถกระทำได้ภายใน ๙๐ วันนับแต่วันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

การประเมินราคาสิ่งปลูกสร้างไม่เป็นไปตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด หรือหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

๕. ข้อมูลอื่น ๆ ที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณา (ถ้ามี)

.....

.....

.....

๖. ข้าพเจ้าได้แสดงเอกสารหลักฐานประกอบคำคัดค้านมาด้วยแล้ว ดังนี้

๖.๑ เอกสารหลักฐานของผู้ยื่นคำคัดค้าน

กรณีบุคคลธรรมดา

บัตรประจำตัวประชาชน *

สำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนกรณียื่นทางไปรษณีย์ *

หนังสือมอบอำนาจ พร้อมปิดอากรแสตมป์ และสำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนา (กรณีมอบอำนาจ) *

อื่น ๆ ระบุ.....

กรณีนิติบุคคล

สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ได้จดทะเบียนไว้กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ที่ออกให้ไม่เกิน ๓ เดือน โดยผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลลงนามรับรอง พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล และสำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคล *

หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งลงนามมอบอำนาจโดยผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคลและปิดอากรแสตมป์ สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ได้จดทะเบียนไว้กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ออกให้ไม่เกิน ๓ เดือน และสำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนา (กรณีมอบอำนาจ) *

อื่น ๆ ระบุ

๖.๒ เอกสารหลักฐานในการพิจารณาตรวจสอบสิทธิความเป็นเจ้าของ

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑) (ถ้ามี)

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือ ภ.ด.ส. ๓ (ถ้ามี)

แบบแสดงรายการค่านวมภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือ ภ.ด.ส. ๗ (ถ้ามี)

อื่น ๆ ระบุ

๖.๓ เอกสารหลักฐานในการพิจารณาตรวจสอบเหตุแห่งการคัดค้าน

ภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงลักษณะ สภาพ หรือประเภทของสิ่งปลูกสร้างที่ขอคัดค้าน *

อื่น ๆ ระบุ

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความและเอกสารต่าง ๆ ที่ยื่นตามคำคัดค้านข้างต้นเป็นจริงทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ ผู้ยื่นคำคัดค้าน
(.....)

หมายเหตุ : สำเนาเอกสารที่ยื่นต้องลงลายมือชื่อรับรองสำเนาทุกฉบับ

* หมายถึง เอกสารที่จำเป็นต้องใช้ประกอบการยื่นคำคัดค้าน

ส่วนของผู้ยื่นคำคัดค้าน

ได้รับเอกสารหลักฐานไว้แล้ว ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....)

ตำแหน่ง

แบบคำคัดค้านราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ตามมาตรา ๒๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

เขียนที่..... กองประเมินราคาทรัพย์สิน.....

วันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

เรื่อง ขอดคัดค้านราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

เรียน คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....

ผ่าน ผู้อำนวยการกองประเมินราคาทรัพย์สิน/ธนารักษ์พื้นที่..... ประเมินกรุงเทพมหานคร ๒.....

ตามที่ได้มีการประกาศบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างไปแล้วนั้น เมื่อปรากฏเหตุแห่งการคัดค้านเจ้าของสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดใด อาจคัดค้านราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างเฉพาะของตนเองในบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของจังหวัดนั้นได้ โดย

๑. ผู้ยื่นคำคัดค้าน ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดา

ข้าพเจ้า..... นายมาตรฐาน เก่งประเมิน.....

เลขประจำตัวประชาชน..... ๙๙๙๙๙๙๙๙๙๙๙๙..... อายุ ๖๙ ปี

ที่อยู่ปัจจุบันเลขที่ ๒๖ หมู่ที่ ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๑๑.....

ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท.....

จังหวัด กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ ๐๒-๒๗๐-๐๓๕๕.....

โทรสารหรือ E-mail s.avoidtax@gmali.com..... Line ID -.....

๑.๒ เป็นนิติบุคคล

ชื่อนิติบุคคล

ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย

ถนน ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด

โดยมี

.....

..... เป็นผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลตามหนังสือรับรอง

ของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท

ลงวันที่ และหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่

โทรศัพท์ โทรสารหรือ E-mail.....

๒. มีความประสงค์ขอยื่นคำคัดค้านราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง จำนวน๑..... อาคาร/หลัง

๓. รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่ประสงค์จะขอดคัดค้านราคาประเมิน ดังนี้

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง รหัสส...๕๐๙/๑... ประเภทสิ่งปลูกสร้าง อาคารสำนักงานไม่เกิน ๕ ชั้น

ราคาประเมิน ๗,๕๐๐.....บาท/ตารางเมตร

สิ่งปลูกสร้างพื้นที่..... ๑๐,๔๘๕.๓๑.....ตารางเมตร รวมพื้นที่ทั้งหมด ๑๐,๔๘๕.๓๑.....ตารางเมตร

ตั้งอยู่บนที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ ก. อื่น ๆ ระบุ

เลขที่ ๗๖๐๘
 ระวัง 5136 IV 6624-10
 เลขที่ดิน ๑๑๒
 หน้าสำรวจ ๘๒๐
 ตำบล บางซื่อฝั่งใต้ อำเภอ บางซื่อ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 เนื้อที่ ๑-๓-๙๖ ตารางวา รวมเนื้อที่ ๗๙๖ ตารางวา

๔. ขอคัดค้านราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

๔.๑ กรณีการคัดค้านราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๒๓ (๑) สามารถกระทำได้ภายใน ๙๐ วันนับแต่วันที่รู้หรือควรรู้ถึงเหตุแห่งการคัดค้าน
 ลักษณะ สภาพ หรือประเภทของสิ่งปลูกสร้างที่ขอคัดค้าน ไม่สามารถเทียบเคียงได้ตามบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง

๔.๒ กรณีการคัดค้านราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๒๓ (๒) สามารถกระทำได้ภายใน ๙๐ วันนับแต่วันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
 การประเมินราคาสิ่งปลูกสร้างไม่เป็นไปตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด หรือหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

๕. ข้อมูลอื่น ๆ ที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณา (ถ้ามี)

.....

๖. ข้าพเจ้าได้แสดงเอกสารหลักฐานประกอบคำคัดค้านมาด้วยแล้ว ดังนี้

๖.๑ เอกสารหลักฐานของผู้ยื่นคำคัดค้าน

กรณีบุคคลธรรมดา

บัตรประจำตัวประชาชน *

สำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนกรณียื่นทางไปรษณีย์ *

หนังสือมอบอำนาจ พร้อมปิดอากรแสตมป์ และสำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัว

ประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนา (กรณีมอบอำนาจ) *

อื่น ๆ ระบุ.....

กรณีนิติบุคคล

สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ได้จดทะเบียนไว้กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวง

พาณิชย์ที่ออกให้ไม่เกิน ๓ เดือน โดยผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลลงนามรับรอง พร้อมประทับตราสำคัญ
 ของนิติบุคคล และสำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคล *

หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งลงนามมอบอำนาจโดยผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล พร้อม

ประทับตราสำคัญของนิติบุคคลและปิดอากรแสตมป์ สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ได้จดทะเบียนไว้กับ
 กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ออกให้ไม่เกิน ๓ เดือน และสำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนของ
 ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนา (กรณีมอบอำนาจ) *

อื่น ๆ ระบุ

๖.๒ เอกสารหลักฐานในการพิจารณาตรวจสอบสิทธิความเป็นเจ้าของ

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑) (ถ้ามี)

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือ ภ.ด.ส. ๓ (ถ้ามี)

แบบแสดงรายการค่านวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือ ภ.ด.ส. ๗ (ถ้ามี)

อื่น ๆ ระบุ

๖.๓ เอกสารหลักฐานในการพิจารณาตรวจสอบเหตุแห่งการคัดค้าน

ภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงลักษณะ สภาพ หรือประเภทของสิ่งปลูกสร้างที่ขอคัดค้าน *

อื่น ๆ ระบุ

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความและเอกสารต่าง ๆ ที่ยื่นตามคำคัดค้านข้างต้นเป็นจริง
ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ  ผู้ยื่นคำคัดค้าน


(นายมาตรฐาน เก่งประเมิน.)

หมายเหตุ : สำเนาเอกสารที่ยื่นต้องลงลายมือชื่อรับรองสำเนาทุกฉบับ

* หมายถึง เอกสารที่จำเป็นต้องใช้ประกอบการยื่นคำคัดค้าน

ส่วนของผู้ยื่นคำคัดค้าน

ได้รับเอกสารหลักฐานไว้แล้ว ณ วันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ลงชื่อ  พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายมีผล ณ วินัยไม่ไช่รับ)

ตำแหน่ง

ตัวอย่างเอกสาร

๖.๑ เอกสารหลักฐานของผู้ยื่นคำคัดค้าน
บัตรประจำตัวประชาชน *



สำเนาถูกต้อง

(Handwritten signature)

๖.๒ เอกสารหลักฐานในการพิจารณาตรวจสอบสิทธิความเป็นเจ้าของ
แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือ ก.ด.ส. ๓

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเขตพญาไท

ก.ด.ส. 3

แผ่นที่ 1 ใน 1

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เจ้าของที่ดิน นามตามครุฐาน แบ่งประมาณ และบัตรประชาชน).....
อยู่บ้านเลขที่ ๒๒ หมู่ที่ ๑ ถนน พหลโยธิน
ครอก/ซอย พหลโยธิน ๑๑ แขวง สามเสนใน เขต พญาไท
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร ๐๒-๒๕๐-๐๑๕๕

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เจ้าของที่ดิน นามตามครุฐาน แบ่งประมาณ และบัตรประชาชน).....
อยู่บ้านเลขที่ ๒๒ หมู่ที่ ๑ ถนน พหลโยธิน
ครอก/ซอย พหลโยธิน ๑๑ แขวง สามเสนใน เขต พญาไท
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร ๐๒-๒๕๐-๐๑๕๕

แปลงที่	พื้นที่แปลง ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	คำฟ้องที่ดิน				จำนวนเนื้อที่ดิน					ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ก.ร.ว.)					ที่	รายการสิ่งปลูกสร้าง					
			เลขที่ โฉนดที่ดิน	เลขที่ โฉนดที่ดิน	หน้า สำรวจ	สวนที่ ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล, ตำบล)	ไร่	งาน	ตาราง วา	อยู่ อาศัย	ประกอบ กิจการ การค้า	ใช้ประโยชน์ หลายประเภท	ว่างเปล่า/ไม่ ทำประโยชน์	อื่นๆ	บ้านเลขที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรม ที่ดิน)		อยู่อาศัย	ประกอบ กิจการ	ว่างเปล่า/ ไม่ทำประโยชน์	อื่นๆ	อายุในชั้น เพื่อ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
๑		โฉนด	๑๒๐๐๔	๑๑๒	๔๒๐	สามเสนใน	๑	๒	๑๖							๒๒	๕๐๐/๑				๑๖๖	๒	

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างต้นถูกต้อง และครบถ้วน
ตามความเป็นจริงทุกประการ

ลงชื่อ *อส.* เจ้าขอคัดค้านและสิ่งปลูกสร้างเจ้าของที่ดิน
วันที่

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างต้นถูกต้อง และครบถ้วน
ตามความเป็นจริงทุกประการ

ลงชื่อ *อส.* เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
วันที่

๖.๓ เอกสารหลักฐานในการพิจารณาตรวจสอบเหตุแห่งการคัดค้าน
ภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงลักษณะ สภาพ หรือประเภทของสิ่งปลูกสร้างที่ขอคัดค้าน

